Matr.nr. 1sy
Ejerlav: Sønderris, Guldager

Anmelder: LandSyd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 7512 1366
J.nr. 2023.6211/sp

DEKLARATION OM FÆRDSELSRET

Esbjerg Kommune begærer herved i forbindelse med udstykning og forestående salg af byggegrunde følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager.

Der meddeles ret til færdsel for Din Forsyning A/S, CVR. 32661149 ad en 4.00 m bred adgangsvej som vist på vedlagte tinglysningsrids udfærdiget af LandSyd I/S. Færdselsretten kan benyttes i forbindelse med eftersyn, vedligehold mm. af eksisterende teknisk anlæg på ejendommen. Selve anlægget med tilhørende ledningsanlæg er tinglyst ved særskilt deklaration.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udvalgt af retten.

Der anlægges ingen egentlig vej – færdslen foregår ad eksisterende græsareal, og der må ikke uden accept fra ejeren af matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager etableres fast belægning til vejadgangen.

I forbindelse med den fremtidige disponering over ejendommen, kan det for den fremtidige ejer af ejendommen vise sig hensigtsmæssigt, at den omhandlede færdselsret placeres anderledes på ejendommen. Din Forsyning A/S, CVR. 32661149 skal således, så længe vejretten ikke forringes eller besværliggøres væsentligt ved den ønskede omlægning, være indforstået med, at færdselsretten kan omlægges i forhold til den på ridset angivne placering.

Din Forsyning A/S, CVR. 32661149 kan uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendom overdrage sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Din Forsyning A/S, CVR. 32661149 kan desuden, uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendom, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Påtaleretten i henhold til deklarationen tilkommer Din Forsyning A/S, CVR: 29189803.

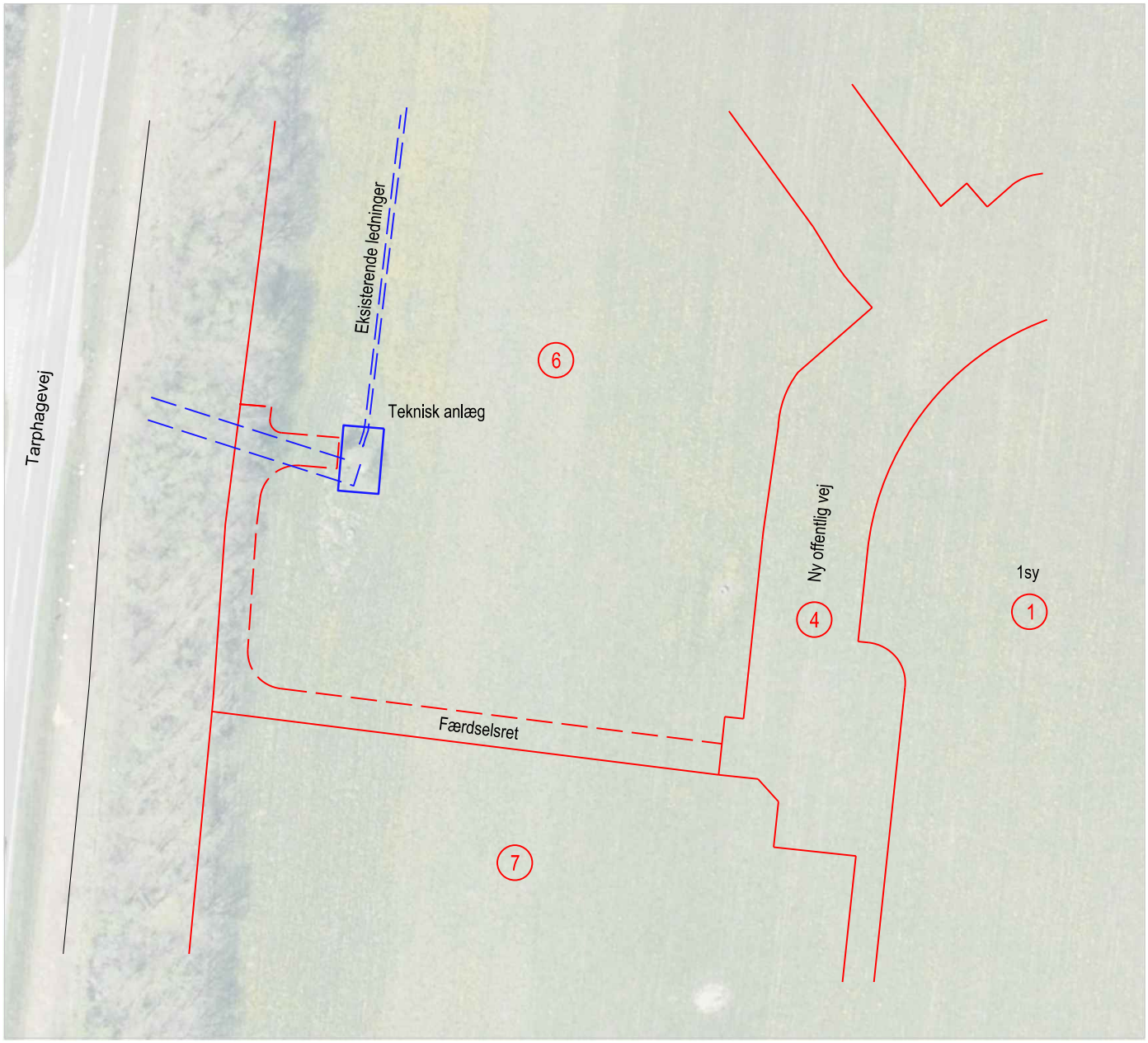
Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager:

Esbjerg Kommune
CVR.: 29189803



Tinglysningsrids i 1: 1000
over matr. nr. 1sy
Sønderris, Guldager

Kommune: Esbjerg

Region Syddanmark

Udfærdiget i anledning af tinglysning

Signaturforklaring:

Færdselsret

N

Esbjerg, d. 30. juni 2025

Landinspektør

J. nr. 2023.6211/sp

LandSyd LANDINSPEKTØRER
LandSyd I/S, Esbjerg
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66